



**FRIULI INNOVAZIONE, CENTRO DI RICERCA  
E DI TRASFERIMENTO TECNOLOGICO  
Società consortile a responsabilità limitata**

**Parco Scientifico e Tecnologico Luigi Danieli di Udine**

Sede legale ed amministrativa: Via Jacopo Linussio, 51 – 33100 Udine (UD)  
Tel. 0432 629911 Fax 0432 603887 - Cod. Fisc. 94070140309 p. IVA 02159640305  
<http://www.friulinnovazione.it> e-mail: [segreteria@friulinnovazione.it](mailto:segreteria@friulinnovazione.it)

**Lavori di manutenzione straordinaria della copertura edificio A  
parte vecchia e cabina elettrica - presso la sede di Friuli Innovazione,  
Centro di Ricerca e di Trasferimento Tecnologico Scarl**

Acquisizione in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 decreto legislativo n. 163 del 2006 e dell'art. 7 del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture della Stazione Appaltante.  
Criterio del prezzo più basso (art. 95 D. Lgs. 50/2016) determinato mediante offerta a corpo.

**Capitolato Tecnico**

**1. Oggetto dell'appalto**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori, forniture e provviste necessari per la realizzazione dell'intervento così individuato:

- rimozione e smaltimento della copertura esistente realizzata in pannelli di lamiera preverniciata coibentati poggiati su struttura metallica e dei relativi accessori (colmi grondaie, conversoni, mantovane, copertine, scossaline e quant'altro);
- fornitura, consegna e posa in opera di una nuova copertura, in sostituzione dell'esistente, realizzata con le stesse caratteristiche e finiture dell'esistente, in pannelli di lamiera preverniciata coibentati poggiati su struttura metallica e completa dei relativi accessori (colmi, grondaie, conversoni, mantovane, copertine, scossaline e quant'altro), mantenendo invariato l'aspetto, la struttura metallica portante ed edile dell'edificio stesso;
- coordinamento atto a gestire in sicurezza i lavori mediante rimozione e posa in opera di lotti di copertura nello stesso giorno solare di rimozione; i lavori saranno eseguiti in condizioni meteo di tempo stabile; durante i lavori non sono ammesse sospensioni delle attività in svolgimento all'interno dell'edificio;
- fornitura, consegna e posa in opera di sistemi anticaduta ai sensi della L.R. 24/2015
- garanzia della casa madre non inferiore a 30 anni sui pannelli metallici autoportanti coibentati.

**2. Ubicazione**

Friuli Innovazione, Centro di Ricerca e di Trasferimento Tecnologico Scarl – Via Jacopo Linussio 51 – 33100 Udine.

**3. Descrizione delle opere:**

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative esistenti, delle quali l'aggiudicatario dichiara di avere presa completa ed esatta conoscenza a seguito del sopralluogo sul sito.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'aggiudicatario deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

L'importo contrattuale dei lavori a corpo, come determinato in seguito all'offerta dell'aggiudicatario, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per detti lavori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito.

Il prezzo finale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara resta fisso e invariabile; allo stesso modo non hanno alcuna efficacia negoziale le voci e le quantità descritte nel computo metrico allegato, ancorché rettificata o integrata dal concorrente, essendo obbligo esclusivo di quest'ultimo il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dalla stessa Stazione appaltante, e la formulazione dell'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone completamente tutti i rischi.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte, mantenendo attiva la funzionalità iniziale degli impianti e provviste interferenti.

Descrizione sommaria dei lavori, forniture e provviste:

- a) Rimozione della copertura esistente in pannelli di acciaio preverniciato ed accessori, compresa la rimozione di viti - rondelle - rivetti, dei colmi, delle grondaie, dei conversoni, delle mantovane, delle copertine, delle scossaline; compresi i ripristini e quant'altro necessario a rendere la struttura idonea alla posa in opera della nuova copertura; compresi l'accatastamento del materiale, il carico e la posa a terra, il trasporto a discarica autorizzata e lo smaltimento che sarà documentato alla Stazione Appaltante
- b) Smontaggio e rimontaggio camini esistenti
- c) Coordinamento con il Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza per lo smontaggio degli impianti in servizio quali pompe di calore, impianti elettrici, antintrusione, antincendio.
- d) Fornitura e posa in opera di nuova copertura con pannelli di lamiera coibentati, viteria, fissaggi, raccordi e sigillature
- e) Fornitura e posa in opera di colmi, viteria, fissaggi, raccordi e sigillature
- f) Fornitura e posa in opera di grondaie complete di testate, viteria, tiranti, fissaggi, raccordi e sigillature
- g) Fornitura e posa di conversoni completi di testate, viteria, fissaggi, raccordi e sigillature
- h) Fornitura e posa di mantovane, viteria, fissaggi, raccordi e sigillature
- i) Fornitura e posa di pluviali, giunzioni, curve, tagli, sfridi, viteria, fissaggi, raccordi e sigillature
- l) Fornitura e posa in opera di n. 10 torrette e relativi accessori per le macchine trattamento aria
- m) Fornitura e posa in opera di n. 6 troppo pieni in acciaio inox e relativi accessori
- n) Fornitura e posa in opera delle linee vita ai sensi della L.R. 24/2015
- o) Coordinamento con il Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza per il rimontaggio degli impianti in servizio quali pompe di calore, impianti elettrici, antintrusione, antincendio.

Sono ammesse varianti in corso d'opera preventivamente approvate per iscritto dal Direttore dei Lavori; in questo caso sarà a carico dell'aggiudicatario l'eventuale aggiornamento dell'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi della L.R. 24/2015.

#### 4. Allegati

- a) capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato Tecnico o non previsto da quest'ultimo;
- b) elaborati grafici
  - tavola 01
  - tavola 02
- c) relazione tecnica illustrativa degli interventi
- d) ETC Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi della L.R. 24/2015
- e) computo metrico estimativo.

## 5. Consegna e inizio lavori

L'esecuzione dei lavori ha inizio con la stipula del formale contratto, congiunta alla consegna dei lavori.

Il Committente comunica via PEC all'aggiudicatario la data di stipula del contratto con preavviso scritto di 5 giorni solari.

Se l'aggiudicatario non si presenta, il Committente fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni solari e non superiore a 10 giorni solari; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione.

L'aggiudicatario deve trasmettere al Committente, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile ove dovuta; egli trasmette altresì un originale del DURC in data non anteriore a tre mesi da quella del verbale di consegna; il DURC è altresì trasmesso in occasione di ciascun pagamento in acconto o a saldo, in relazione anche alle eventuali imprese subappaltatrici che abbiano personale dipendente.

## 6. Sicurezza

L'aggiudicatario sottopone per approvazione al Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, un piano di gestione e organizzazione del cantiere.

L'aggiudicatario è obbligato a fornire al Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'aggiudicatario, entro 10 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Il Committente ha già provveduto alla nomina del Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza.

IL COMMITTENTE



IL PROGETTISTA ott. Ing.



BRUNETTO FILIGOI  
laurea Specialistica  
Sezione A  
Settori: a - b - c  
N° 1524